



绘筑欣生活

编辑部

出品：中欣集团

总编：费良友

主编：陈艳芳

编辑：何紫薇



湖南省中欣房地产开发集团有限公司
地址：长沙市天心区刘家冲北路238号中欣国际
26楼

欣阅报

季刊

2021第15期



目录 CONTENTS



04 企业文化

05 中欣建筑获得2020年度“爱心天心”帮扶工程爱心项目荣誉称号

06 中欣集团斩获双料殊荣：AAA信用等级与广厦奖见证实力

08 中欣物业推进质量管理体系建设

09 长沙市雨花区常务副区长等一行领导莅临中欣时代广场项目调研指导工作

10 中欣楚天御府E组团批量精装修启动会成功召开

12 “欣力量 遇见新未来”中欣集团举办第七期新员工入职培训

14 “不负岁月 精心雕琢”中欣楚天御府观澜美学展示区惊艳绽放

16 “凝心聚力 再创辉煌”毕节中欣置业团建活动顺利开展

18 宁远中欣文旅智慧小镇项目召开拆迁腾地调度会

19 “以爱之名 借花示爱”中欣物业温情献礼母亲节

20 宁远县委肖质彬书记率队督办中欣文旅智慧小镇项目拆迁腾地工作

21 中欣集团2021年度内训师认证

22 中欣集团开展岗位内部竞聘活动

24 中欣物业“爱您”便民服务日暖心服务在身边

25 江右置业成功举办员工羽毛球友谊赛

26 中欣集团制度培训及梯队人才培养项目启动会顺利召开

28 毕节市金海湖新区一行领导莅临毕节中欣原著观摩指导工作

30 中欣建筑承建项目荣获“2019-2020年度第二批湖南省优质工程奖”

32 中欣物业楚天雅郡服务处开展六一儿童节文艺汇演活动

33 中欣楚天御府·锦上盛大开盘

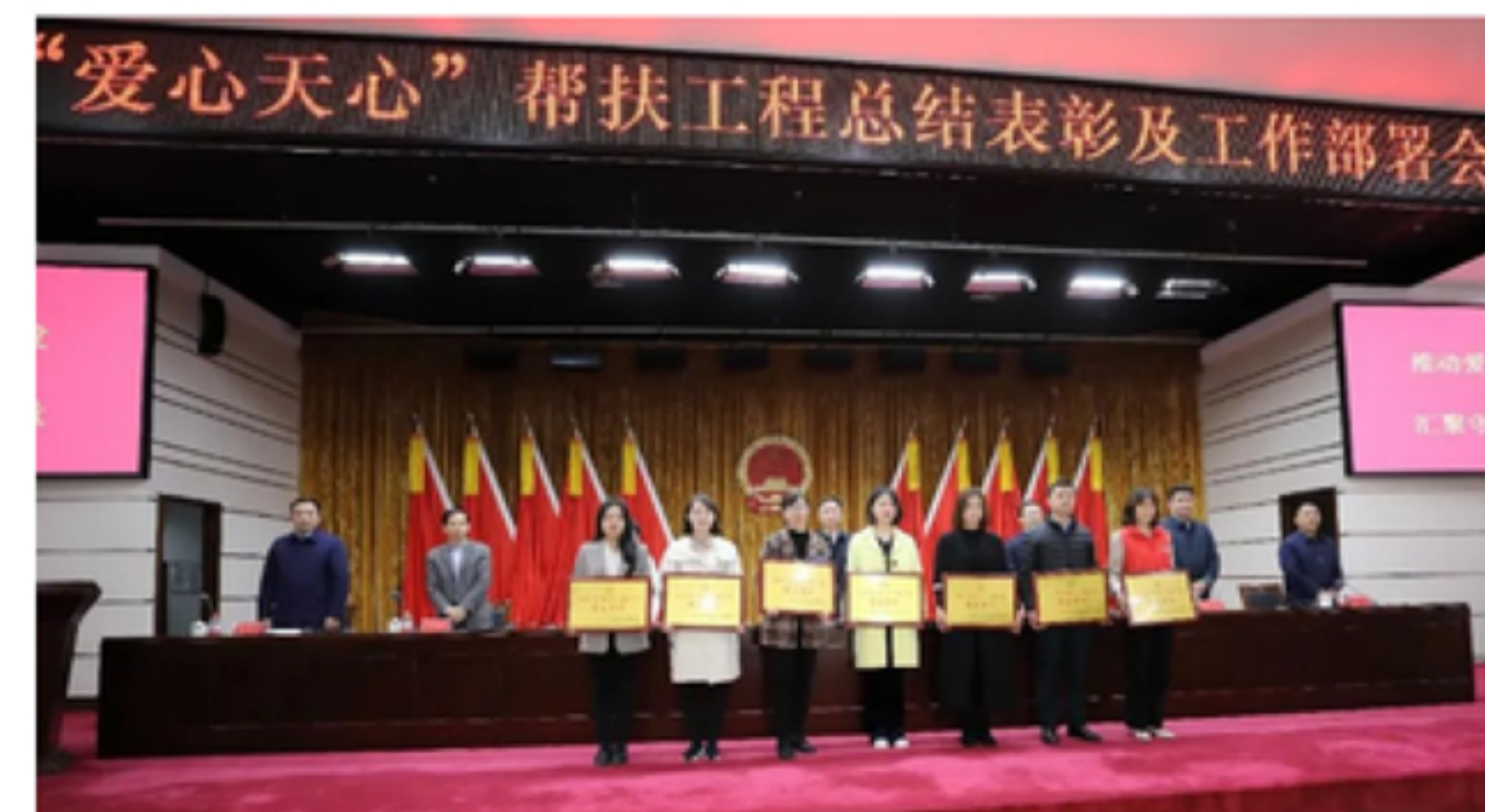
34 中欣楚天御府B、F组团举行2021年安全月启动仪式及消防演练活动

35 中欣集团2021年第二季度生日会暨端午主题活动圆满举办

中欣建筑获得2020年度“爱心天心”帮扶工程爱心项目荣誉称号

近日，长沙市天心区召开“爱心天心”帮扶工程总结表彰及工作部署会，对2020年度“爱心天心”帮扶工程中涌现出的爱心人士、爱心单位、爱心项目等先进典型进行表彰。长沙市民政局党委书记、局长陈昌佳，天心区委副书记、区长黄滔等领导以及各街道、社区（村）、区直单位和受表彰企事业单位负责人参加会议。

中欣建筑积极主动参与“爱心天心”帮扶工程，在新冠肺炎蔓延期间，第一时间启动抗疫项目，严格落实防疫措施，积极配合并支持街道、社区的防疫工作，多次组织人员捐款捐物，获授“爱心单位”荣誉称号。



据悉，长沙市天心区委、区政府将工作目光聚焦城市特殊困难群体，从2020年起创新实施“爱心天心”困难帮扶工程，积极发挥政府和社会两只“手”的作用，大力引导社会力量参与帮扶困难群众，构建“大帮扶”工作格局，有力解决“帮扶谁”“谁来帮扶”难题，连续两年将困难帮扶工作纳入全区“十大民生实事”重点推进，并写进区“十四五”规划长期深入实施，在探索城市困难帮扶“天心模式”上取得显著成效。

爱满天心，同心同行。中欣建筑将珍惜荣誉，持续奉献爱心，为建设“智慧天心、融城核心”，擦亮“爱心天心”帮扶工程民生品牌作出新的更大贡献。

企业文化

核心理念

使命：绘筑欣生活

愿景：树著名品牌，创百年中欣

核心价值观：诚信为基，客户为尊、共享致赢，鼎新致远

经营理念

经营方针：模式化拓展，差异化竞争

投资理念：立足主业，风险可控

客户理念：欣体验，心归属

品牌理念：诚信、专业、活力

管理理念

管理方针：以目标为导向，以制度为准绳

决策理念：系统前瞻，开言重智

品质理念：质效均衡，匠心筑就

人才理念：欣享职业人生

中欣集团斩获双料殊荣： AAA信用等级与广厦奖见证实力



4月8日，由中国房地产业协会、住房和城乡建设部住宅产业化促进中心举办的第九届(2019-2020年度)“广厦奖”表彰暨2020年房地产信用企业授牌活动在南宁隆重召开。

会上，中欣集团荣膺由中国房地产业协会评价的“2020年信用等级AAA级房地产开发企业”，同时中欣集团倾力打造的中欣·楚天逸品项目荣膺代表房地产综合开发行业的最高荣誉“广厦奖”。

AAA级为企业信用评价中最高信用等级，是根据国家商务部和国务院国资委的授权及其标准，由独立权威的专业评级机构，按照公平、公正、公开的原则，采取科学的评级方法和合理

规范的评级程序，对企业诸多方面进行科学评估。

“AAA级信用企业”荣誉的获得，标志着中欣集团在规范运营、诚信经营上得到了国家相关部门及权威机构的认可，也表示企业经营健康，发展前景广，风险防范能力强，是最可信赖的商业合作伙伴。

“广厦奖”是经住房和城乡建设部批准，由中国房地产业协会、住房和城乡建设部住宅产业化促进中心共同设立的我国房地产开发项目的综合性大奖，是由住宅与城乡建设部颁发，经国务院批准设立的国家级房地产奖、行业内最权威的房地产奖项评选，代表房地产综合开发行业的最高荣誉。

广厦奖的获得，不仅印证了中欣·楚天逸品优异的产品品质，更意味着业界与市场对中欣·楚天逸品项目，设计水平、环境质量、工程质量等方面的高度认可！

中欣·楚天逸品作为中欣集团的标杆作品，纵享湘江北路、芙蓉北路两大主干道，依傍北二环、三汉矶大桥、秀峰路多维交通，紧邻地铁一号线延长线湘绣城站（规划中），揽约1.5公里湘江风光带，北靠鹤羊山公园，东临约600亩秀峰山公园，更有约2500亩月亮岛天然生态公园坐落于项目西北侧，沿袭湘江繁华脉络，纵享城市山水盛地。

项目从立项之初就确立了高标准，对产品定位、规划设计、材料应用、开发建设、园林景观等各个环节无不匠心打磨。

项目设计完美融合功能需求与美学感受，对每个细节都进行人性化处理。高达40%的绿化率，让住宅仿佛长在自然里。质感、尊贵、自然，每一个细节，都体现了建筑者的智慧与匠心。

在业主关心的教育配套上，中欣集团投资1.8亿自建长郡开福中学已开学，让孩子无需远行，家门口即享优质教育。

未来，中欣集团将不忘初心，一如既往地本着“绘筑欣生活”的使命，满足用户对美好居住生活的更高要求，以引领房地产行业高质量发展为宗旨，开发建设规划设计水平高、环境好、质量优，性能好，客户满意的好房子。



中欣物业推进质量体系建设



4月11日，中国检测认证集团湖南有限公司对中欣物业楚天逸品服务处进行了ISO质量体系标准的认证复审工作。此次审核组四位专家老师按照审核计划对楚天逸品物业管理工作中的工作质量管理、办公环境管理、职业健康安全等方面进行认证审核。

审核的过程就是发现问题，不断改进的过程，审核专家在对材料进行评审时，对材料进行讲解，各部门人员积极配合，认真对待。对审核专家提出的各种问题，楚天逸品管理人员进行分析总结，提出整改措施并在工作中落实到位，确保今后不再发生类似问题。

中欣物业通过本次审核，认清工作中的不足，了解审核专家对问题的分析及整改要求，找出改进的方向，共同推进公司质量体系建设。在今后的工作中，中欣物业将一如既往地严格执行质量管理体系和规章制度，进一步优化和规范各项管理制度，不断加强体系运行的有效性，提高公司的管理水平，更好地为客户提供优质的服务！

长沙市雨花区常务副区长等一行领导 莅临中欣时代广场项目调研指导工作



4月16日下午，长沙市雨花区区委常委、常务副区长龚畅，发改局局长贺芳，副局长黄芳等领导一行走访调研中欣时代广场项目，重点了解项目建设进展和存在的困难。黎托街道组宣委员王庭松、营商办主任彭志成，江右置业总经理方舰波、工程副总龙铁军全程陪同。

江右置业总经理方舰波围绕项目概况、开发进度、存在困难以及解决措施等方面进行了详细汇报，如高压杆迁移、东侧北侧道路修建及相关施工手续的完善等，并恳请区政府考虑项目实际困难，给予重点帮助并协调解决，从而有利于项目的快速推进。

随后，雨花区常务副区长龚畅对项目开发过程中需要政府协助解决的问题进行了实地调研查看，强调项目部要保证安全生产、质量创优，严格按标准化要求施工，并表示将全力做好协调和服务，帮助项目破解发展难题，支持重大项目建设以助力雨花区经济发展。

此次龚畅副区长一行莅临项目调研指导，充分体现了雨花区政府对中欣时代广场项目的关注和信任，极大地鼓舞了项目团队的工作热情和斗志，必将引领大家更加奋发拼搏，为项目创造辉煌的成绩不断奋进前行。

中欣楚天御府E组团批量精装修启动会成功召开

4月14日下午三点，中欣·楚天御府E组团批量精装修启动会在售楼中心会议室成功召开。本次精装启动会特邀请中欣集团董事长王耀楚，总裁钟伟，工程管理中心、设计研发中心、运营管理中心等条线相关人员出席，同时邀请建标监理及各精装单位项目负责人参会。

此次中欣·楚天御府E组团精装修启动会由集团副总裁兼宏吉置业总经理龙柱刚主持，项目工程副总经理黄攀礼从项目概况、场地平面布置、项目进度管理、项目质量管理、项目安全目标及措施、项目交付、维保管理等多维度进行总体汇报。建标监理负责人肖建对监理管理办法进行了宣读，确保在施工监理工作中，坚持“诚信、守法、公正、科学”的宗旨，并将“认真、严谨、一丝不苟”的工作作风贯彻实施到位。抓好事前防控，严把质量大关，确保工程安全、可靠，符合设计及规范要求。



会上，总裁钟伟对此次会议提出了七点要求：第一，要求各个精装单位管理好各自施工人员的流失。第二，确保材料备货充足，避免因材料不足影响施工进度。第三，交叉作业需注意防火、防盗与成品保护。第四，项目对外开放做好小业主观摩的安全管理工作。第五，土建工作移交不能出现渗漏。第六，隐蔽工程细节处要考虑到位，避免后期拆除时出现大面积问题。第七，移交过程发现问题要及时暴露，不留后患。

最后，董事长王耀楚向工程管理中心副总经理杨武云、建标监理负责人肖建进行了授“锤”仪式，授权在今后工作检查过程中对不合格的工艺、工序零容忍，并当场用质量锤砸除。董事长王耀楚提出30天内集中交房率力争95%及以上，同时结合进度、质量、安全、配合度等方面对四家精装修单位综合评分，总分前两名的优秀合作精装单位将给予直接入围B/F地块精装修施工的激励。面对房地产行业竞争日趋激烈的现状，董事长王耀楚语重心长的说道：“寇可为，我复亦为；寇可往，我复亦往。”，参会的全体同仁备受鼓舞，士气高涨，现场响起了雷鸣般的掌声。

会后，董事长王耀楚又赶赴E组团精装施工现场进行勘察和指导。楚天御府项目部将铆足干劲全面进入批量精装施工阶段，作为项目建设者的我们深感任重道远，我们将在新的挑战中奋力铸就精品，续写中欣辉煌，这是使命、是担当、更是对中欣企业文化最好的诠释！

“欣力量 遇见新未来”中欣集团举办第七期新员工入职培训

为了让新员工快速融入公司、融入团队，适应工作岗位要求，了解公司企业文化和熟悉规章制度，4月28日，“欣力量 遇见新未来”中欣集团第七期新员工入职培训在中欣国际24楼培训室举办。集团本部、宏吉置业、江右置业、中欣建筑共31名新员工集结，共同度过了为期一天的精彩培训。



培训前，通过新员工自我介绍和介绍同班同学的互动形式拉近了彼此之间的距离，大家开始逐步投入，逐步融入。

培训的第一课，从《“欣”文化解读》开始。集团人力行政中心人力资源部经理陈艳芳用“欣文化”带大家走进中欣，对公司有更深入的了解和认同。人力行政中心人力资源部张晓玲、行政管理部李均分别详细讲述《人力资源制度》《行政管理制度》，希望员工能够深入认真学习、自觉遵守各项规定，坚决贯彻执行。



信息中心刘浩、徐兆林对《信息化办公系统操作》做了详细的介绍，让大家掌握OA、明源ERP系统相关流程的操作。财务管理中心赵显章给大家详细介绍了《财务费用报销流程》需要注意的事项。

这次培训我们设置了团队PK环节，大家集思广益、出谋划策，为队名贡献智慧，“学霸队、向阳队、棒棒糖队、少男少女队、梦想队”五种霸气的队名诞生。

团队共同协作完成游戏，依据每个队伍的完成情况及游戏用时，最终棒棒糖队荣获第一名。集团人力行政中心根据团队排名，为本次参训学员依次发放奖品。

本次新员工培训还为学员准备了“欣力量 遇见新未来”新员工入职考试及“写给一年后自己”的一封信。

考试不仅提升了新员工培训的效果，帮助新员工更好地了解公司，加快自身角色转变；也使得新员工意识到学习的重要性，正确认识自身不足，在今后的工作生涯中更好的把握学习的机会。

新员工们都给一年后的自己写下一封信，投递到“未来信箱”。信中写出了他们对未来的展望，寄托了对一年后自己的期望和鼓励。

希望通过此次培训，使各位新员工在今后的工作中严格要求自己，团结协作，扎实进取，为“树著名品牌，创百年中欣”添砖加瓦。

“不负岁月 精心雕琢”中欣楚天御府 观澜美学展示区惊艳绽放

4月29日，中欣·楚天御府观澜美学展示区升级开放仪式暨新品发布盛典，在楚天御府新营销中心隆重举行，现场热闹非凡，一城目光尽落于此！

万众期待 大境盛启

活动开始，在万众翘首期盼中，舞乐飞扬，一场响彻天地的鼓舞秀瞬间点燃每位到场嘉宾，火热气氛感染全场。随着主持人热情洒脱的开场致辞，楚天御府的轮廓逐渐映射到每位与会嘉宾脑海，“承千年文脉，集一城优越，致敬峯层大人物，品味臻藏生活的一线江岸奢雅典范”更是让人迫切一睹为快。



随后，中欣集团营销管理中心总经理潘旭斌上台致辞。在慷慨激昂间，我们清晰看到中欣集团更新区域城市形象的企业实力，“立足长沙、深耕湖南、布局全国”的远大宏图，更感受到真实感受中欣集团22载的匠心打磨，和楚天御府·观澜所带来的美学生活、江岸豪宅风范。

不至臻，不登场，激动人心的这一刻终于来临！上午9点58分，在掌声和盛情绽放的礼花中，中欣集团副总裁兼宏吉置业总经理龙柱刚、第一太平戴维斯物业华中区高级董事彭强、中欣集团营销管理中心总经理潘旭斌、宏吉置业工程副总黄攀礼、宏吉置业营销总监华和勇一同为活动剪彩，又一次把活动推向高潮，同时也预示着中欣·楚天御府美学展示区盛装开放，楚天御府·观澜自此荣耀启封！



前所未有 鉴未所鉴

在主持人的指引下，与会嘉宾有序进入内场。项目沙盘前人头攒动，现场爆满、盛况空前。嘉宾耐心听取现场置业顾问对项目的介绍后，溢美之词溢于言表，真实感受中欣集团22载的匠心打磨，和楚天御府·观澜所带来的美学生活、江岸豪宅风范。

除此之外，活动现场特邀星厨制作创意分子料理，大玩分子料理中的液氮、烟熏手法，融合了视觉、味觉和触觉的三重深度体验，面对殿堂级美食尊享盛宴，与会嘉宾更是喜爱有加。为了感谢与会嘉宾对中欣·楚天御府的支持与厚爱，借机举行了一场轻奢级抽奖互动，得到广大嘉宾热情参与，收获颇丰。

楚天御府观澜美学展示区的惊艳绽放，是启程、是梦想开始的地方。我们将保持敬畏的心、恪守专业、铸就精品工程！我们深信楚天御府每栋建筑所承载的，不仅是中欣的品质承诺，更是业主对美好生活的无限期待！

“凝心聚力 再创辉煌” 毕节中欣置业 团建活动顺利开展



4月29日，毕节中欣置业开展了以“凝心聚力，开拓未来”为主题的户外团建活动。在毕节中欣置业总经理罗雄兵的带领下，公司员工一行32人，怀着愉悦的心情来到马白寨拓展基地。此次活动对提高行动力，启发个人想象力和创造力，全面提升个人及团队解决问题的能力起到了良好的促进效果，为项目公司成为毕节知名企业奋斗目标打下了坚实基础。

团建拓展训练的内容包括团队展示、同舟共济、动力绳、穿越火线等多个项目。拓展训练过程中，不少项目看似困难重重，但只要开动脑筋、踏踏实实、相互合作，都可以顺利通过。

此次团建活动实行小组PK赛制。红队队长蔡水洪、蓝队队长李武龙在每一次项目结束后，都会一直鼓励队友，使伙伴们感受到了团队的温暖，相互的信任，激发出成员的集体荣誉感。



难度最大的是最后一个项目穿越火线。期间，我们频繁触网，一而再再而三地从头开始。队员们的心情异常紧张，我们听到的是此起彼伏的喘息声，看到的是分不清是汗水还是泪水，即使是精疲力竭的身体状态，也始终保持着绝不服输、坚持到底的心理状态，不断调整策略、重新尝试。

活动结束后，大家一起聚餐，品尝地方特色美食柴火鸡，并交流工作上好的经验和想法。大家齐声欢唱，在节拍和韵律中，感受到公司积极向上的文化氛围。

此次公司企业文化活动的开展，体现了公司关心员工的人性理念，丰富企业文化的知识性与趣味性的同时，也收获了积极向上的正能量。企业是树，文化是根，根深才能叶茂。未来我们将持续奋进，凝心聚力，为公司再创辉煌！

宁远中欣文旅智慧小镇项目召开拆迁腾地调度会



5月7日8点30分，宁远县委副书记欧阳国春、副县长蒋进红等领导，受宁远县委主要领导的委托，召开2021年度宁远中欣文旅智慧小镇项目第三次调度会，宁远中欣置业总经理邓特（兼任临武中欣国际总经理）参会，向党政领导的关怀表示感谢。

领导充分听取了各部门的意见后，明确了后续工作具体时限，强调商业与住宅两个地块工作小组的责任担当，细化了具体难题的应对策略，并部署如下。

第一，住宅地块工作组，在两天内就现阶段的工作成果、难点等汇总，整理材料，向县委政府呈书面汇报，防范可能的信访压力。

第二，住宅工作组牵头，组织相关力量，10天内将高螺厂八角亭、已签约棚改户、瓷厂烟囱、围墙等能拆除的建筑全部拆除。

第三，住宅工作组落实，三天内，向高螺厂、瓷厂所有住户发出《搬迁通知》，并张贴《搬迁通告》。

第四，商业地块的责任主体是桐山街道，5月8日进行一次现场调度，安排3人的专班，力争一个月解决商业地块的问题。

第五，住宅地块的搬迁费用由财政局保障，商业地块的拆迁费用由城建投保障，做好资金统筹，及时拨付。

欧阳国春副县长在总结时强调，要做诚信政府，依法依规地大力作为，加快供地的步伐与节奏，同时也以人为本，拆迁对象的合法收益予以保障。

“以爱之名 借花示爱”中欣物业温情献礼母亲节

5月9日，在母亲节来临之际，中欣·楚天逸品物业服务处开展“以爱之名，借花示爱”送鲜花活动，在这个充满感恩与爱的日子，把鲜花献给这个世界上最美的母亲，为广大业主送上节日的祝福。



上午8点整，客服管家们带着馨香扑鼻的鲜花，带着天下儿女对母亲的感恩，“驻扎”在小区门岗、主要道路口及服务中心等小区各个角落，为小区的妈妈们送上来自中欣物业的真诚祝福。一支支美丽的康乃馨，一句句衷心的祝福，一张张真诚的笑脸，给小区增添了祥和温馨的氛围。

鲜花给人以美的享受，不仅给母亲们送上了祝福，还给更多的业主们带来了温暖。每件事情虽小，但落实于实处，这些暖心举动获得了业主纷纷点赞，业主的肯定是我们最大的动力。

此次活动不仅弘扬了中华民族孝亲尊亲的传统文化，同时也拉近了物业和业主们心与心的距离。中欣物业将继续用心服务，不断提升服务品质，让业主感受更多的获得感和幸福感，打造有温度的物业服务。

宁远县委肖质彬书记率队督办中欣文旅智慧小镇项目拆迁腾地工作

5月10日上午9:30分，中共宁远县委肖质斌书记率队，欧阳国春、蒋进红、肖红梅等5位县级领导，公安、城管、住建、城建投、工改办、资源局、信访、街道等职能部门的负责人10位，对宁远中欣文旅智慧小镇项目征地拆迁工作进行调度与督办。这是一周以来，县级领导对本项目第三次密集调度，是该项目签约以来，最大规模、最大力度的一次督办。

督办组首先到项目用地的现场全面踏勘，并结合工作组的汇报，对原瓷厂高螺厂的资产处置、职工的情绪与动态、商业地块村民的诉求等进行了全面研究。决议：

第一，定目标。在7月底，实现商业地、住宅地的拆迁清零，达到供地条件，可以摘牌动工。

第二，定人员。欧阳县长挂帅，进红县长作一线总指挥，按前期的督办要求，专人专班专岗，细化责任分解，包户到人，签约工作按节点要求推进。

第三，定措施。各部门联动，干部队伍的工作由政策与法规进行保障，群众的情况要摸准摸透，按“先易后难”“软硬兼施”的总体原则推进。对上访闹事挑头人员搜集证据，由公安部门依法予以打击。对既不接受补偿又不接收安置，蛮不讲理的人员也要依法依规进行强制处理。

第四，定责任。启动容错机制，为担当者担当，如在工作中尽职尽责，引起上访事件，县委政府客观对待，对工作人员可以免责。

宁远中欣置业总经理邓特（兼任临武中欣国际总经理）全程陪同，并在大会上发言，感谢各级领导和工作组前期的坚实铺垫与辛勤付出，请求在3个月之内彻底解决问题，实现该项目第一期用地的净地挂牌、统一挂牌。

中欣集团2021年度内训师认证

为满足企业战略发展，使文化传播、组织赋能，搭建中欣集团内部课程体系、打造强有力的内训师团队、营造学习型组织，集团人力资源部于5月18日在中欣国际24楼培训室开展2021年内训课程试讲及等级认证。

本次活动分为讲师试讲、领导总结、结果公示三个环节。七位讲师按照顺序依次上台试讲，分别是，设计研发中心张海欧《中欣集团设计管理之道》，营销管理中心龚琴《长沙购房操作流程》，审计监察中心周一杰《房地产投资拓展各类型交易模式下的合同要点设计》，财务管理中心邹晏格《2020年度个人所得税综合所得汇算》，财务管理中心钟泽宇《财务预算预警》，人力行政中心樊接春为《薪酬管理》。试讲结束后评委从仪容仪表、课程设计、课堂呈现、PPT技巧等多个方面对每位讲师的试讲情况进行打分。

试讲完毕后，人力行政中心总经理费良友对试讲总结点评，费总提到优秀讲师的练就过程：练胆、练脑、练嘴、练体，用言简意赅的话告知最好的学习是通过分享，内训师在分享的同时，也是一种自我进步的过程。



自3月以来，通过经过层层筛选、学习培训、试讲认证，最终评选出五位二星级讲师，分别为设计研发中心张海欧、投资拓展中心成浩、审计监察中心周一杰、财务管理中心钟泽宇、人力行政中心樊接春；两位一星级讲师，分别为营销管理中心龚琴、财务管理中心邹晏格。

恭喜以上所有认证成功の内训师们！为打造高素质的内训师队伍，集团人力资源部将不断努力，与大家共同携手营造学习型组织，学无止境，培养持续，期待共同成长。

中欣集团开展岗位内部竞聘活动

为营造企业内部良性竞争环境与“公平公正”的选人用人氛围，激发企业活力，同时充分调动员工积极性，打通员工职业晋升渠道，挖掘内部优秀人才，做好人才梯队建设。5月19日下午，“卓尔不凡，努力攀登”中欣集团岗位内部竞聘活动在中欣国际24楼培训室开展。

此次竞聘活动得到公司的高度重视，由集团总裁钟伟、副总裁龙柱刚、副总裁郭军、人力行政中心总经理费良友、成本管理中心总经理余正文、工程管理中心副总经理杨武云担任评委，对竞聘人员的现场表现、工作思路、岗位匹配等方面进行综合评分。



经过前期竞聘报名、资格审查，共有6名员工参加竞聘，分别是集团运营管理中心梁明、成本管理中心李陶明、宏吉置业李柱、宏吉置业肖富文、毕节中欣置业谢振辉、江右置业杨东海。本次竞聘采取现场演讲和答辩相结合的方式，竞聘人员就过去工作的总结、对竞聘岗位的认识和工作思路等进行15分钟的竞选演讲，随后对评委提出的问题进行了答辩。

活动现场，竞聘人员或激情飞扬、或老练稳重，全力作答，充分展现出了自身的优势。公司将结合竞聘人员的工作情况、演讲答辩、制度及企业文化考试成绩，最终确定录用人员，并在公司OA上进行公示。



今后，公司将继续推出更多优质岗位，给想干事、能干事、干成事的优秀员工创造参与公平竞争的机会和环境，让每个员工都拥有展现自我，实现人生价值的舞台。

中欣物业“爱您”便民服务日暖心服务在身边

为倡导主动服务和互助服务精神，给业主的日常生活提供便利，5月20日，中欣·楚天逸品物业服务处在小区开展了“爱您”便民服务日活动。把便民服务送到家门口，让业主们足不出社区，就能享受方便、快捷、温馨的便民服务。

本次活动，中欣物业为业主提供了免费义诊、测甲醛、磨菜刀、洗地垫等便民服务。走到小区门口，看到的是一幅动人的画卷，热情高涨的管家、保洁和保安正在忙着为业主们清洗地毯、磨菜刀，全心全意帮助业主，让业主感受到中欣物业的贴心、用心和人性化服务。

楚天逸品物业服务处邀请社区医院的医生们到小区内开展义诊活动，帮助居民做好日常生活中的健康养生和疾病防范，还暖心邀请专业空气检测机构工作人员带着检测仪上门为业主测家里的甲醛，给大家带来实实在在的便利。

此次“爱您”便民服务日活动的开展，得到业主们的赞许和好评。往后，中欣物业将继续坚持开展便民服务活动，丰富业主的精神生活，营造和谐、温馨、多元的文化氛围，让物业服务真正走进业主的生活，将“爱您”进行到底。



江右置业成功举办员工羽毛球友谊赛

为丰富员工业余生活，搭建员工互动交流平台，营造和谐活力的企业文化氛围，5月31日，江右置业成功举办“欣力量 谁羽争锋”员工羽毛球友谊赛。



本次比赛包括了男单、混双两种赛制。比赛前，大家换上轻便运动装，瞬间变成了活力四射、神采奕奕的运动员。比赛中，参赛选手尽情施展看家本领，灵活运用各种战术，将高远球、扣杀、劈杀、吊球等各路球技展现得淋漓尽致，整个比赛过程紧张激烈，现场秩序井然。赛场下，大家又是尽职的啦啦队，喝彩声、加油声、欢呼声此起彼伏。选手们遵循“友谊第一、比赛第二”的原则，真正发扬了“顽强拼搏、奋勇争先”的体育竞技精神。经过激烈角逐，综合部宋雪柔&设计部贺斌、综合部雷鸣&成本部代独有分别夺得男女混双冠亚军；设计部贺斌、综合部雷鸣、工程程登杨分别夺得男子单打冠、亚、季军。

此次比赛为公司员工搭建了运动健身平台，引导员工以更加饱满的工作热情投身岗位工作中，营造出了团结和谐的良好氛围。今后，江右置业还将广泛开展员工喜闻乐见、丰富多彩的文化体育活动，充分展示中欣人积极向上、同心协力、努力拼搏的精神风貌，确保员工以昂扬的斗志为公司发展作出更大的贡献。

中欣集团制度培训及梯队人才培养项目启动会顺利召开

5月29日上午9点，“有为有位 共担共享”中欣集团制度培训及梯队人才培养项目启动会在中欣国际24楼培训室顺利召开。董事长王耀楚、总裁钟伟、副总裁郭军、副总裁龙柱刚偕同集团众高管及后备人才共计67人参加本次会议。

根据公司业务发展的需要，为进一步建立健全各项管理制度，助力实现科学管理，会上集团财务管理中心、运营管理中心、人力行政中心对最新修订的制度进行了全面宣贯。

接下来，人力行政中心总经理费良友针对人才培养工作背景、人才梯队分类与选拔、人才培养方式、培养评估与结果应用四个部分对集团梯队人才培养项目进行了宣讲。



人才是企业发展的动力源泉，为更好地满足公司发展的人才需求，同时给予员工快速成长的机会，集团人力行政中心制定了AB角培养与梯队人才培养项目，共分四个层级，由低到高分别是针对应届生的欣动力、基层管理人员欣锐计划、中层管理人员欣将计划和高层管理人员欣帅计划。通过逐级、分阶段的人才培养计划，搭建具备竞争力的人才梯队，让员工更加清晰地了解职业发展通道。

集团成本管理中心曾冠珩认为通过梯队人才培养让他进一步增强对学习的重要性和迫切性的认知，并希望大家可以不断强化全局意识、责任意识。

宏吉置业总经理助理王军通过项目总梯队培训班学习，对项目总的全局意识、行业发展趋势有了进一步了解，并告知大家在今后工作中需要对工作保持长久的热情，遇到困难秉承坚持不懈不轻易放弃的原则。



集团总裁钟伟表示，我们要做最自信的中欣人，在工作闲暇之余充实自己，始终保持谦虚的姿态。与此同时，鼓励大家抓住每次集团提供的学习机会，为自己、为公司创造更大的价值。

随后，董事长王耀楚为11位导师颁发聘书。



最后，董事长王耀楚在会上强调大家要坚定不移的实施最新修订颁布的各项制度，在工作实践中检验其合理性、科学性；倡导大家在“阿布有话说”平台积极、踊跃发言，向公司提出更多合理化的建议和意见；通过梯队人才培养项目让大家对自己今后职业发展方向有更清晰的认知，为更好的明天奋进，实现公司和个人共赢。

本次制度培训及梯队人才培养项目启动会的顺利召开，让全体同仁备受鼓舞，深刻的理解人才培养的重要性并决心从上而下贯彻执行集团人才发展规划，使人才培养工作更加规范化、制度化，满足企业发展对人才的需求，为支撑集团整体运营目标的达成而努力奋斗。

毕节市金海湖新区一行领导莅临毕节中欣原著观摩指导工作

为进一步加快新型城镇化发展，坚持生态优先，房地产绿色发展。6月2日，毕节市金海湖新区党工委书记赵伟、党政办主任马祥宏带领区直机关、各乡（镇、街道）党政主要负责人、金融机构代表共约150人，对毕节中欣原著等优秀项目进行实地观摩。



按毕节市政府部署：以“一圈引领、三带协同、全域发展”为新型城镇化发展布局，项目建设为载体，功能完善为基础，产业发展为支撑，机制创新为保障，全面提高新型城镇化发展速度和质量，努力把金海湖新区建设成为西部贯彻新发展理念创新示范中心。到2023年，成功创建国家高新区；到2025年，建成区面积60平方公里，城镇人口40万人，常住人口城镇化率提升到62%以上。

观摩现场，赵伟书记要求新区上下要以时不我待的紧迫感抢占先机，大手笔推进城建开发，加快新型城镇化进程，全面增强城镇综合竞争力，坚定不移推进新区新型城镇化建设，以优异成绩为建党100周年献礼。



高新公司董事长姜明超对位于毕节中欣原著正对面的熙街商业项目进行了介绍，熙街商业项目位于金海湖新区核心区域，主要为本区域的商业配套服务，营建繁华商业环境高品质社区，创造金海湖新区的商业地标。赵伟书记要求高新公司熙街项目在十一前启动。

毕节中欣置业营销部高级置业顾问杨灿向参加观摩会的嘉宾介绍了中欣集团的发展历史，以及毕节中欣原著项目特点。毕节中欣置业总经理罗雄兵陪同赵伟书记参观了售楼部，并详细介绍了项目建设的基本情况。

赵伟书记对项目建设、楼盘品质等方面给予高度的肯定，并亲自向参会的各代表推荐毕节中欣原著项目，鼓励大家成为毕节中欣原著的业主。

在随后举行的“金海湖新区（毕节高新区）2021年新型城镇化发展大会”上，赵伟书记多次提到毕节中欣原著项目，并对项目给予高度评价，给与会代表留下了深刻印象。

中欣建筑承建项目荣获“2019-2020年度第二批湖南省优质工程奖”

近日，湖南省住房和城乡建设厅官网正式公告，由湖南省中欣建筑工程有限公司承建的洪江区城市棚改仁园小区保障性安居工程配套设施川山大道建设项目荣获“2019-2020年度第二批湖南省优质工程奖”，这是怀化市洪江区首个省优项目，也是中欣建筑市政项目评优零的突破。

川山大道项目自开工以来，项目部坚持把企业文化建设渗透到项目管理的各个环节，从建设建线、安全文明施工、安全质量生产等多方面入手，营造出了独具特色的文化氛围，良好地展示了企业文化品牌形象。川山大道项目施工生产稳步推进，安全质量名列前茅，多次获得区领导和业主的好评，被誉为洪江区最规范的示范工地，这些成绩的取得主要得益于独具特色的项目企业文化做支撑。

施工现场材料堆放整齐，场内道路清洁，基坑渣土及时覆盖，每日安排专职人员洒水控制扬尘、擦拭施工场地围挡，安全文明施工标识牌齐全，标语醒目，印有中欣建筑的彩旗迎风招展，工地大门屏风题写着企业愿景，项目参照《中欣集团安全标准化图集》进行管理，整个施工现场整洁美观，形成了洪江区建设中一道亮丽的风景线，多次被区建设局组织其他兄弟单位进行观摩学习。项目部全体人员紧密团结在以魏建雄项目经理为核心领导班子，上下一心，相互配合。公司根据该工程的重要性，在工程开工前，就制订了一次验收合格，合格率达到100%。



在建设单位及设计、监理、质量安全监督站的帮忙及大力支持和严格监督下，工程自开工到竣工验收没有发生任何大小质量事故和安全事故，工程总体一次验收合格，工程质量满足设计要求，符合国家现行施工质量验收标准，达到国家强制性标准要求，观感评定较好，得到了建设方的认可和赞誉，在洪江区同类建设工程中创造了良好的社会效益和经济效益。

此荣誉的获得，展现出公司优质的工程实体质量和一流的施工技术水平。荣誉是肯定更是鼓励，公司将以更高的标准要求自身。今后，中欣建筑将继续秉承“一流，超越”的管理方针，以更高标准、更严要求，在工程质量安全生产、文明施工等方面加大工作力度，提高产品品质，提升项目质量，努力创造更多精品工程，回馈社会。

中欣物业楚天雅郡服务处开展六一儿童节文艺汇演活动

为促进邻里关系，6月5日，中欣物业楚天雅郡服务处携手星沙泉塘冠廷早教园、长沙贤名教育培训学校开展了儿童节文艺汇演活动。

天气很热，但依然挡不住家长和小朋友的热情，现场人气满满，孩子们尽情地展示着他们的才艺，仿佛一朵朵迎着骄阳盛放的花朵。红花还需绿叶衬，到场的家长朋友以及驻足观看的路人们热情高涨，与主持人积极互动、配合默契。



楚天雅郡服务处的工作人员全程安全守护，不惧日晒，全程为所有参与活动的小选手和积极互动的业主派发礼品。

活动在孩子们的欢声笑语中落下了帷幕，他们活泼可爱的造型、充满童稚的歌声、惟妙惟肖的表演展现出了这个美好时代孩子们健康活泼、积极上进的精神风貌。本次活动的开展让业主充分感受到社区大家庭的温暖，中欣物业将会一如既往的用品质服务为业主创造美好生活！

中欣楚天御府·锦上盛大开盘

2021年6月6日上午10点，备受瞩目的江岸进阶之作——中欣楚天御府·锦上在楚天御府营销中心盛大开盘！销售现场客户接踵而至，热闹非凡的场景成为初夏一道亮丽的风景。



市场热销是检验品质红盘的唯一标准。每一个耀眼的作品，都值得期待，每份十足的诚意，必不负久候。

楚天御府，约64万方江岸大盘，凭借优越瞰江地段，便利交通，优质教育，前瞻商业配套、低密园林及精湛产品，圈粉无数，虏获市场大爱。从E组团完美告罄，到如今锦上开盘加推，每一次亮相必成瞩目焦点，每一次开盘加推必定热销全城。用时光历练筑就荣耀，用匠心品质书写传奇。江岸进阶之作——楚天御府·锦上江景奢宅，不负一城厚爱，开盘大捷，劲销1.83亿。

不忘初心，载誉前行！每一次热销，皆是无数客户的肯定和认同，从新老客户的热心转介，再到门庭若市的看房人潮，再到开盘的鼎沸人气，无不收获居高不下的市场关注度。市场的热捧，不仅承载城市菁英对江岸生活的理想向往，更是对中欣品质的高度认可。

中欣楚天御府B、F组团举行2021年安全月启动仪式及消防演练活动

每年6月是全国安全生产月，中欣楚天御府B、F组团于2021年6月9日举行安全月启动仪式。今年安全生产月的主题是：“落实安全责任，推动安全发展”，为此项目部将定期开展以下安全生产活动包括：事故案例安全培训、应急救援演练、三级安全教育、安全技术交底、班前安全早会等，以确保安全生产，零事故，保障公司财产安全及员工生命安全。



6月11日上午9时06分开始的消防演练，拉开了今年安全生产月的帷幕。本次消防演练由项目部安全负责人胡清华组织实施，对参加演练的人员进行了灭火器和消防水带的相关知识的讲解及操作示范。

通过此次演练，让大家了解如何正确处理火灾事故，确保施工人员生命安全和项目正常运营。生命重如泰山，火情就是险情，防患是关键，只有做到严防死守才能将火灾拒之门外！

中欣集团2021年第二季度生日会暨端午主题活动圆满举办

为弘扬中华优秀传统文化，增强员工的团队意识，提高员工向心力和凝聚力，以振奋的精神、团结的力量投入到工作中，6月10日下午，中欣工会组织开展“够出彩 才出粽”中欣集团2021年第二季度员工生日会暨端午主题活动。

二季度寿星们齐聚公司24楼培训室，共同度过温馨美好的生日派对。在主持人的带领下，寿星们分组通过破冰游戏、万里行珠、一圈到底等团队比拼，让大家意识到，团队成功是个人成功的基础，个人成功必须建立在团队其他成员的共同努力与共同支持的基础之上。

随后寿星们一起制作香囊，其乐融融。香囊有着驱虫、避邪、保平安的寓意，寿星们纷纷为亲朋好友制作香囊，送上美好的祝福。欢声笑语中，活动迎来了备受期待的切蛋糕环节，聚焦的镜头留下了本次生日会寿星们的身影，集体合照为这次生日会画上了一个完美的句号。

为表达对全体员工辛勤付出的感谢，公司还精心准备了节日慰问品——长沙北辰洲际酒店礼粽和礼金。大家沉浸在欢快的节日氛围中，脸上洋溢着幸福的笑容，感受到公司满满的节日关怀与美好祝福。

活动在一片轻松愉悦的氛围中落下帷幕。集团在快速发展的时期将更加致力于员工关怀，也希望全体员工能以更加饱满的状态倾注努力和汗水，与公司和谐共荣齐发展。

